



DELIBERA N. 59 del 28.11.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Oggetto: APPROVAZIONE 'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE' E RELATIVA DOCUMENTAZIONE, PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN IMMOBILE ED ANNESSI, APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, DENOMINATO CENTRO TURISTICO AMBIENTALE CÀ BUDRIO, SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASOLA VALSENIO IN VIA CORTINE N. 14.

L'anno duemilatredici (**2013**), il giorno ventotto, del mese di novembre alle ore 15.00 presso il Municipio di Faenza.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto della Unione, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Unione della Romagna Faentina.

<i>Assessori in carica</i>	<i>Carica ricoperta</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
MALPEZZI GIOVANNI	PRESIDENTE	P
ISEPPI NICOLA	VICE PRESIDENTE	A
ANCONELLI FABIO	ASSESSORE	P
BAMBI DANIELE	ASSESSORE	P
MISSIROLI DAVIDE	ASSESSORE	A
NICOLARDI ALFONSO	ASSESSORE	P
	Totale	4 2

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa **IRIS GAVAGNI TROMBETTA**, Segretario dell'Unione, la quale provvede alla redazione del presente verbale con l'assistenza del Vice Segretario dell'Unione Rag. **Fabio Ghirelli**.

E' presente il Coordinatore dell'Unione Dott. **Claudio Facchini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti.

Il Sig. **MALPEZZI GIOVANNI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE 'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE' E RELATIVA DOCUMENTAZIONE, PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN IMMOBILE ED ANNESSI, APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, DENOMINATO CENTRO TURISTICO AMBIENTALE CÀ BUDRIO, SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASOLA VALSENIO IN VIA CORTINE N. 14.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con i seguenti provvedimenti consiliari:

Consiglio Comunale di FAENZA	delibera n. 278 del 08/11/2011
Consiglio Comunale di BRISIGHELLA	delibera n. 71 del 03/11/2011
Consiglio Comunale di CASOLA VALSENIO	delibera n. 71 del 22/10/2011
Consiglio Comunale di CASTEL BOLOGNESE	delibera n. 53 del 28/10/2011
Consiglio Comunale di RIOLO TERME	delibera n. 65 del 20/10/2011
Consiglio Comunale di SOLAROLO	delibera n. 73 del 25/10/2011

DATO ATTO che lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina è stato pubblicato all'Albo Pretorio telematico di ciascun Comune aderente all'Unione per trenta giorni consecutivi, così come risulta dalla documentazione in atti, e che pertanto il medesimo è compiutamente entrato in vigore, ai sensi dell'art. 62, comma 2, dello Statuto medesimo;

Vista

- la Legge Regionale 25 febbraio 2000 n. 10 concernente la disciplina dei beni regionali, come modificata con la L.R. 12/03/2003 n. 3;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 6189 del 28/11/1989 con la quale vengono dati indirizzi in merito alla determinazione del canone di concessione per fabbricati demaniali ad uso abitativo non residenziale o per attività ricreative o sociali quando, mancando in loco la possibilità di raffronto con situazioni analoghe, non sia possibile determinare il canone di concessione sulla base di valori di comune commercio;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1551 del 30/07/2004 con la quale vengono dati indirizzi in merito alla gestione dei beni immobili di proprietà regionale;
- la Convenzione in data 15/10/2010 Rep. 110, con cui la Regione Emilia-Romagna affida all'Unione dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio e Riolo Terme le funzioni tecnico-amministrative e di tutela dei beni silvo pastorali appartenenti al suo patrimonio indisponibile, ubicato nei Comuni di Brisighella e Casola Valsenio, Provincia di Ravenna, e in Comune di Castel del Rio, Provincia di Bologna.

Dato atto che in data 30/11/2011 è stato stipulato l'atto costitutivo inerente l'allargamento, con effetto dal 1/1/2012, dell'Unione dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio e Riolo Terme ai Comuni di Faenza, Castel Bolognese e Solarolo, con la sua ridenominazione in **UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA**, la quale resta titolare senza soluzione di continuità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi e di tutte le funzioni amministrative conferite da Stato, Regione, Province e Comuni, intestati all'Unione dei Comuni di

Brisighella, Casola Valsenio e Riolo Terme, in quanto l'allargamento non comporta variazione del soggetto giuridico ma trattasi esclusivamente di variazione anagrafica. Pertanto, ai sensi dell'art. 61 dello statuto dell'Unione allargata (continuità amministrativa), l'Unione della Romagna Faentina opera in perfetta continuità giuridica, amministrativa e funzionale rispetto agli atti adottati dall'Unione dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio e Riolo Terme.

Vista la deliberazione della Giunta dell'Ente n. 11 in data 09/02/2012 ad oggetto: "Regolamento per la concessione dei fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Emilia-Romagna ubicati nel territorio di competenza dell'Unione della Romagna Faentina – Comuni di Brisighella e Casola Valsenio (Provincia di Ravenna) e Comune di Castel del Rio (Provincia di Bologna) – Modifiche ed integrazioni alla delibera della Giunta della Comunità Montana dell'Appennino Faentino n. 63 del 24/08/2006".

Dato atto:

- che dal 01/01/2014 sarà disponibile per una nuova concessione il fabbricato ed annessi denominato Cà Budrio, in località Budrio del Comune di Casola Valsenio, Via Cortine n. 14, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata;
- che detto immobile è stato adibito, dall'anno 2003 ad oggi, ad uso centro turistico ambientale, gestione ad ostello;
- che tale immobile può essere concesso in uso tramite procedura ad evidenza pubblica non concorrenziale, trattandosi di canone annuo inferiore a € 30.000,00.

Visto l'AVVISO PUBBLICO e la relativa modulistica predisposti dagli uffici dell'Ente, **Allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto.

Vista la SCHEDA TECNICA del fabbricato Cà Budrio, ed annessi, **Allegato B)** parte integrante e sostanziale del presente atto.

Preso atto delle risultanze del sopralluogo effettuato dal personale dell'Ente in data 12/11/2013, in seguito al quale hanno ritenuto di procedere alla nuova assegnazione del fabbricato senza la necessità che il nuovo concessionario si impegni all'effettuazione di alcun intervento di manutenzione particolare.

Stabilito l'importo minimo del CANONE ANNUO nella misura di €. 7.500,00, come determinato nella scheda del fabbricato, secondo le modalità previste dal regolamento di cui sopra, **Allegato C)** parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto la SCHEMA DI CONVENZIONE da sottoscrivere con il concessionario, predisposto dagli uffici dell'Ente, **Allegato D)** parte integrante del presente atto.

Visto il VERBALE DI CONSISTENZA degli arredi ed attrezzature presenti in loco, **Allegato E)** parte integrante del presente atto.

VISTI i pareri favorevoli di cui al 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

RICHIAMATO l'art. 30, comma 3, dello Statuto, ai sensi del quale *"Ai soli fini della determinazione del "quorum deliberativo", il voto del Sindaco di Faenza vale sempre doppio"*;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare l'AVVISO PUBBLICO per la concessione amministrativa temporanea del fabbricato ed annessi appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Emilia-Romagna, denominato "Cà Budrio", ad uso Centro Turistico Ambientale, in località Budrio, Via Cortine n. 14 del Comune di Casola Valsenio, come da **Allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la SCHEDA TECNICA dell'unità immobiliare di cui sopra, **Allegato B)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di approvare l'importo minimo del CANONE ANNUO nella misura di € 7.500,00, **Allegato C)** parte integrante e sostanziale del presente, dando mandato per la sua sottoscrizione al Responsabile del Settore Programmazione, Organizzazione e Risorse Interne;
- 4) di approvare lo SCHEMA DI CONVENZIONE amministrativa temporanea del bene immobile da sottoscrivere con l'assegnatario, **Allegato D)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di approvare il VERBALE DI CONSISTENZA degli arredi ed attrezzature presenti in loco, **Allegato E)** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) di pubblicare l'avviso sull'Albo Pretorio dell'Unione della Romagna Faentina e sul proprio sito internet;
- 7) di trasmettere copia telematica dell'Avviso ai Comuni della Provincia di Ravenna, della Comunità del Parco e alle Associazioni di categoria, per la pubblicazione fino alla data di scadenza di presentazione delle domande.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa in forma palese;

LA GIUNTA DELL'UNIONE

DELIBERA

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA E
CONTABILE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**, attestante la regolarità e la
correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

data 28/11/2013 Il Responsabile F.to **RAG. GHIRELLI FABIO**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE**, attestante anche la copertura finanziaria della eventuale spesa, si esprime parere:
FAVOREVOLE

data 28/11/2013 Il Responsabile F.to **RAG. FABIO GHIRELLI**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

***F.to* GAVAGNI TROMBETTA IRIS**

***F.to* MALPEZZI GIOVANNI**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Brisighella, 02.12.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico dell'Ente al n. _____/2013 per quindici giorni consecutivi dal 02.12.2013 (art. 124, 2° comma, D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, Legge 18/6/2009 n. 69) e in pari data contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, co. 1, D.Lgs. 267/2000).

Data, 02.12.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to NALDI EMANUELA

Questa deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio telematico per 10 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti della art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Data 12.12.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to NALDI EMANUELA

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ai sensi della Legge 6/12/1971 n. 1034, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza.